

# **Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a společníky společnosti na jejich práva dle zákona o přeměnách**

dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona č 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **fortepiano s.r.o.**, IČO: 25739034, se sídlem Tyršovo náměstí 128, 257 26 Divišov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 65820 (dále jen „**Rozdělovaná společnost**“) se účastní rozdělení odštěpením Společnosti se vznikem nové společnosti „**Divišov areál s.r.o.**“ (dále jen „**Nástupnická společnost**“). Přeměna bude realizována dle projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti vyhotoveného dne 22.12.2025 (dále jen „**Projekt**“), na základě něhož dojde k přechodu Vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti na nově vzniklou Nástupnickou společnost (dále jen „**Odštěpení**“).

Rozdělovaná společnost vydává následující upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, a společníky Rozdělované společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách (dále jen „**Upozornění**“).

## **A. Oznamení o uložení Projektu do sbírky listin obchodního rejstříku**

Rozdělovaná společnost tímto oznamuje, že Projekt byl vyhotoven, tedy podepsán Rozdělovanou společností, a uložen do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu ke spisové značce Rozdělované společnosti.

## **B. Upozornění pro věřitele**

Rozdělovaná společnost tímto upozorňuje věřitele na jejich práva vyplývající z § 35 až § 39 Zákona o přeměnách.

### **Přihlášení pohledávek**

- 1) Věřitelé osob zúčastněných na přeměně mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
  - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
  - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

### **Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií**

Žádná ze zúčastněných společností nevydala nevyměnitelné či prioritní dluhopisy, ani jiné účastnické cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva ve smyslu ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách, a proto se neuvádí skutečnosti podle těchto ustanovení týkající se takových cenných papírů.

## **Povinnost příjemce veřejné podpory**

Rozdělovaná společnost není příjemcem veřejné podpory, proto se neuvádí skutečnosti podle ustanovení § 39a Zákona o přeměnách.

## **Některá ustanovení o ochraně věřitelů a dlužníků při Odštěpení**

### **Společnost tímto upozorňuje věřitele a dlužníky na jejich práva vyplývající z § 257 až § 262 a § 264 Zákona o přeměnách**

Každá z nástupnických společností ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Odštěpení z Rozdělované společnosti na ostatní nástupnické společnosti nebo zůstaly Rozdělované společnosti při odštěpení nebo vyčlenění, společně a nerozdílně s ostatními nástupnickými společnostmi až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle Projektu uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Ustanovení § 75 odst. 2 Zákona o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.

Nedochází-li při Odštěpení k ocenění jmění, jež má přejít na Nástupnickou společnost, posudkem znalce, je pro účely ručení rozhodná částka, o níž se změnila výše vlastního kapitálu Nástupnické společnosti vykázaná v zahajovací rozvaze oproti částce vlastního kapitálu vykázané v konečné účetní závěrce. V případě Rozdělení dochází k ocenění přecházeného jmění posudkem znalce.

Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Odštěpení na Nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

Není-li z Projektu zřejmé, jaký majetek a jaké dluhy zaniklé společnosti přešly na kterou nástupnickou společnost, stávají se nástupnické společnosti spoluvlastníky tohoto majetku, z těchto pohledávek jsou oprávněny společně a nerozdílně a k plnění těchto dluhů jsou zavázány společně a nerozdílně. Není-li z Projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na některou z nástupnických společností, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti.

Každý, jehož právní zájmy jsou rozdělením dotčeny, má právo obdržet od každé zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na jednotlivé nástupnické společnosti. Pokud tyto informace neobdrží bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

Není-li věřiteli známo, na kterou z nástupnických společností přešel dluh zaniklé nebo rozdělené společnosti, může vyžadovat splnění dluhu na kterékoliv z nástupnických společností.

### **C. Upozornění pro zaměstnance, popřípadě zástupce zaměstnanců**

Rozdělovaná společnost nemá zaměstnance, a proto u ní nepůsobí odborová organizace ani žádný jiný zástupce zaměstnanců. Dále protože Rozdělovaná společnost nemá zaměstnance, tak zde neuvádí ani upozornění pro zaměstnance na jejich práva v souvislosti s Odštěpením.

### **D. Upozornění pro společníky Rozdělované společnosti**

Vzhledem k tomu, že se společníci Rozdělované společnosti, jakožto zúčastněné společnosti na Odštěpení, před podpisem Projektu vzdali všech práv v souvislosti s přeměnou, zejména

1) práv dle § 7 Zákona o přeměnách, tj.

- práva na dorovnání,
- práva na výměnu podílů při rozdělení,
- právo na odprodání podílů dle § 49a a násl. Zákona o přeměnách,
- práva na náhradu škody,
- práva podat návrh na určení neplatnosti Projektu,
- práva podat návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny,
- práva na zaslání dokumentů dle § 285 Zákona o přeměnách,
- práva požadovat informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně,
- dalších jiných práv, a to i těch, která vzniknou v budoucnu, poskytuje-li je společníkovi v souvislosti s Odštěpením Zákon o přeměnách.

- 2) udělil souhlas s nevypracováním jakýchkoli zpráv vyžadovaných Zákonem o přeměnách v souvislosti s fúzí sloučením, tj. zejména:
  - zprávy statutárního orgánu o přeměně dle § 24 Zákona o přeměnách,
  - znalecké zprávy o přezkoumání projektu fúze sloučení ve smyslu ustanovení § 284 Zákona o přeměnách;
- 3) v souladu s ustanovením §287a Zákona o přeměnách prohlásil, že nevyžaduje seznámení s podstatnými změnami týkajícími se jmění všech zúčastněných společností, k nimž došlo v období od dne vyhotovení Projektu do dnešního dne a dále k nimž dojde v budoucnu do zápisu přeměny do obchodního rejstříku,
- 4) ve smyslu §11a odst. 2 Zákona o přeměnách udělil souhlas s tím, že nebude vypracována mezitímní účetní závěrka žádné ze zúčastněných společností;

není třeba společníka na tato práva touto cestou výslovně upozorňovat.

Toto Upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti: <https://www.fortepiano.eu/>

Veškeré vklady do základního kapitálu Společnosti byly splaceny. Ustanovení § 39 Zákona o přeměnách se proto nepoužije.

Společnost **fortepiano s.r.o.**

V Praze dne 23.02.2026



Mgr. Jan Rada, advokát  
na základě plné moci